

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

k vymezení zastavěného území obce Leštinka

Zastupitelstvo obce Leštinka jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst.6 písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst.2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů

**vymezení zastavěného území
ve správním obvodu obce Leštinka, tj. katastrální území Leštinka.**

Článek I.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Leštinka je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona. Vymezená zastavěná území obce Leštinka jsou graficky vyznačena v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 5 listů katastrální mapy, ve kterých jsou barevně vyznačeny hranice vymezených zastavěných území obce Leštinka.

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dalších právních předpisů.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadě v Leštině a na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.

Článek II.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Článek III. Odůvodnění

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Chrudim, Odborem územního plánování a regionálního rozvoje, oddělením územního plánování, podle § 58 až 60 stavebního zákona, na základě žádosti obce Leštinka, která byla doručena MěÚ v Chrudimi, oddělení územního plánování.

Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána vydáním stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k 1.1.2007.

Vzhledem k tomu, že obec Leštinka nemá schválený územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích „stávajícího“ zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umísťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Tato situace je pro rozvoj obce velice omezující a obec rozhodla o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh vymezení zastavěného území byl projednán s dotčenou obcí a zároveň byly obeslány orgány hájící veřejné zájmy, tj.:

Odbor životního prostředí MěÚ Chrudim - jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 15 písm. d) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst.3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem.

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče MěÚ v Chrudimi, úsek památkové péče souhlasí s předloženým návrhem.

Návrh vymezení zastavěného území (tj. návrh opatření obecné povahy) byl zveřejněn na úředních deskách Městského úřadu v Chrudimi (datum vyvěšení: 10.11.2010, datum sejmutí: 29.11.2010) a na úředních deskách Obecního úřadu Leštinka (datum vyvěšení: 12.11.2010, datum sejmutí: 20.12.2010).

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále vzhledem k rozsahu návrhu, který nebylo možno zveřejnit na úředních deskách v úplném znění, bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu tohoto opatření, tj. na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a na Obecním úřadě v Leštince od 12.11.2007 do 11.12.2010.

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující připomínky:

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

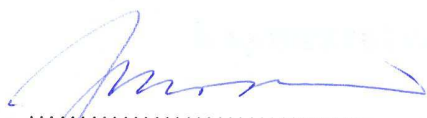
K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující námítky:

Žádné námítky nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet na Obecním úřadě v Leštince a na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.


.....
Josef Modráček, starosta

OBEC LEŠTINKA
Leštinka 30 
539 73 SKUTEČ
IČO:002 70 377 DIČ: 233-00270377

Příloha: 5x katastrální mapa s vymezením zastavěného území

Datum nabytí účinnosti:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desku.

Nyřďen: 4. 1. 2011