



Městský úřad Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a reg. rozvoje, odd. úz. plánování

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

Váš dopis ze dne:

Dle rozdělovníku

Vaše značka:

Č. j.:

CR 050728/2010 ÚPR/DP

Spisový a skartační znak a lhůta:

326.1 / A 10

Vyřizuje:

David Petráň

Tel.:

469 657 476

E-mail:

david.petran@chrudim-city.cz

Počet listů:

4

Počet listů příloh:

2 (mapa)

V Chrudimi dne:

08. 11. 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LEŠTINKA

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů, (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s § 60 stavebního zákona a s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), že

návrh zastavěného území obce Leštinka

je vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě v Leštině a na MěÚ v Chrudimi, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, 2.patro, č. dveří 312 ve dnech pondělí, středa od 8,00 do 17,00 hod. a v úterý, čtvrtek, pátek od 8,00 do 14,00 hod.

od 12. 11. 2010 do 11. 12. 2010.

VÝZVA (podle § 172 odst. 1 správního řádu):

K podání námitek:

Námítky mohou podat pouze vlastníci dotčených pozemků a vlastníci sousedních pozemků, a to ve lhůtě **nejpozději do 11. 12. 2010.**

Námítky se podávají písemně a musí obsahovat odůvodnění.

Úplné znění § 58 odst. 2 stavebního zákona:

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

K podání připomínek:

Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, může uplatnit připomínky **nejpozději do 11. 12. 2010.**

Připomínky se podávají písemně.

Námítky a připomínky se zasílají na adresu :

MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim.

K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování příslušný podle § 6 stavebního (dále jen úřad územního plánování) obdržel od obce Leštinka žádost o vymezení zastavěného území obce v souladu s § 59 stavebního zákona.

Úřad územního plánování navrhl dle § 58 stavebního zákona vymezení zastavěného území obce Leštinka (dále jen návrh) do předaného mapového podkladu od obce Leštinka, a to tak, že v souladu s § 58 odst. 1 stavebního zákona vymezil zastavěná území na území obce Leštinka. Hranice zastavěných území je v mapovém podkladu vyznačená **červenou čarou** vedenou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území úřad územního plánování zařadil pozemky v souladu § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jako zastavěné stavební pozemky (*zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*); pozemky jako stavební proluka podle § 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona; pozemky podle § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako *pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území*; pozemky podle § 58 odst. 2 písm. d) stav. zákona *ostatní veřejná prostranství* a pozemky dle § 58 odst. 2) písm. e) *další pozemky, které jsou*

obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. **Černou čarou s křížky** je vyznačen intravilán obce Leštinka (intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí). Do zastavěného území se zahrnují jednak pozemky v intravilánu a jednak pozemky v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona.

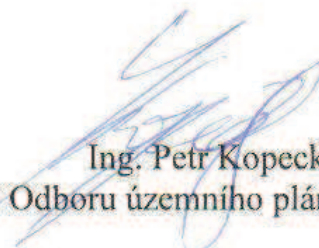
Zelenou barvou byly označeny v návrhu nezastavitelné pozemky podle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydáný územní plán, a to v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha, s tím, že do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků).

Při vymezování zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny a výklady nadřízených orgánů.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování svolal místní šetření na den 04.10.2010 pro dotčené orgány na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření. Na místní šetření se dne 04.10.2010 dostavili za obec Leštinka J. Modráček a M. Cepl, za MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Z. Havlík a D. Petráň.

Dotčené orgány, dle § 58, svá stanoviska ve stanovené lhůtě neuplatnili.

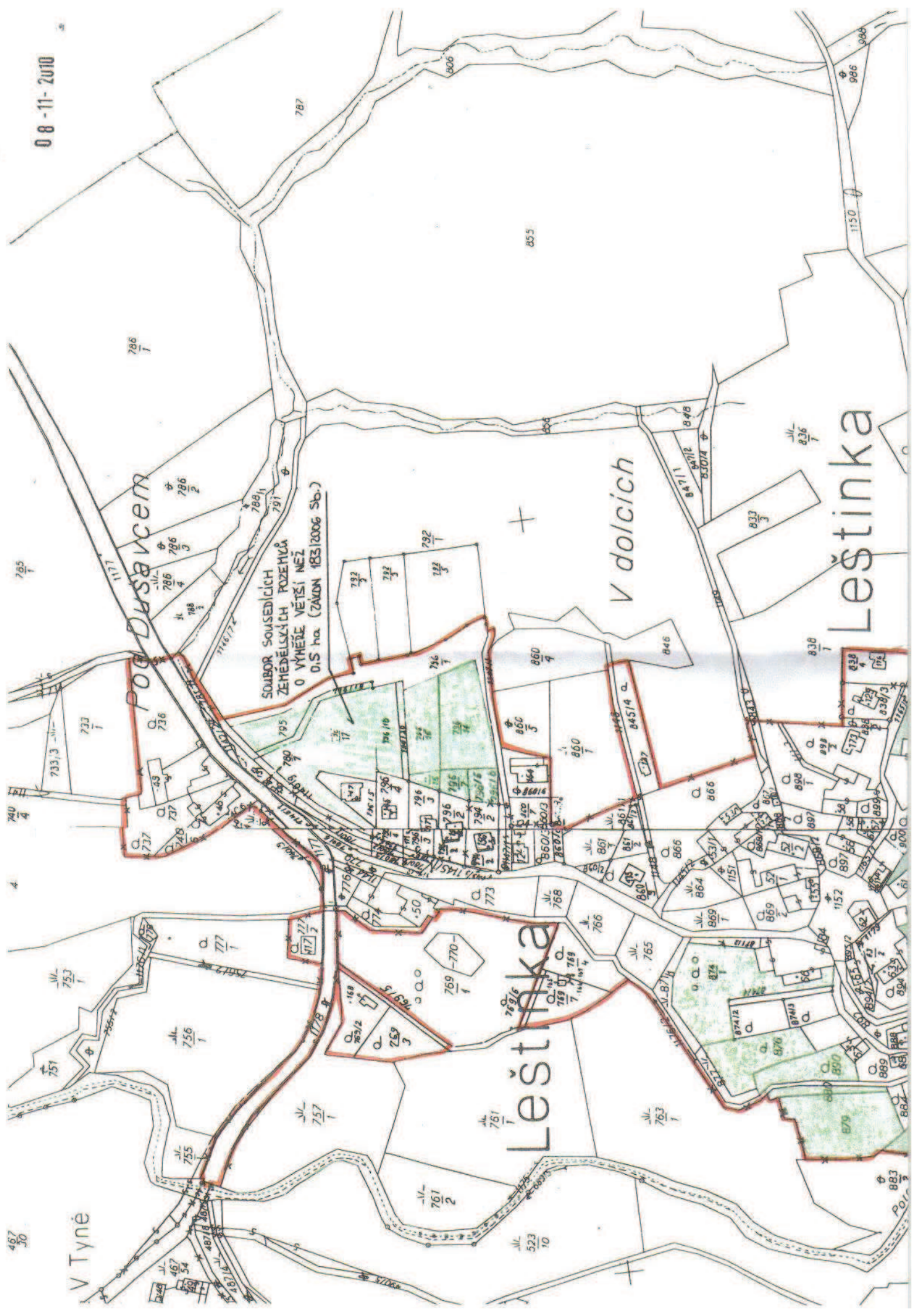
Úřad územního plánování přistoupil k dalšímu kroku pořizování zastavěného území obce Leštinka, a to k vedení řízení o jeho vydání podle § 60 stavebního zákona.

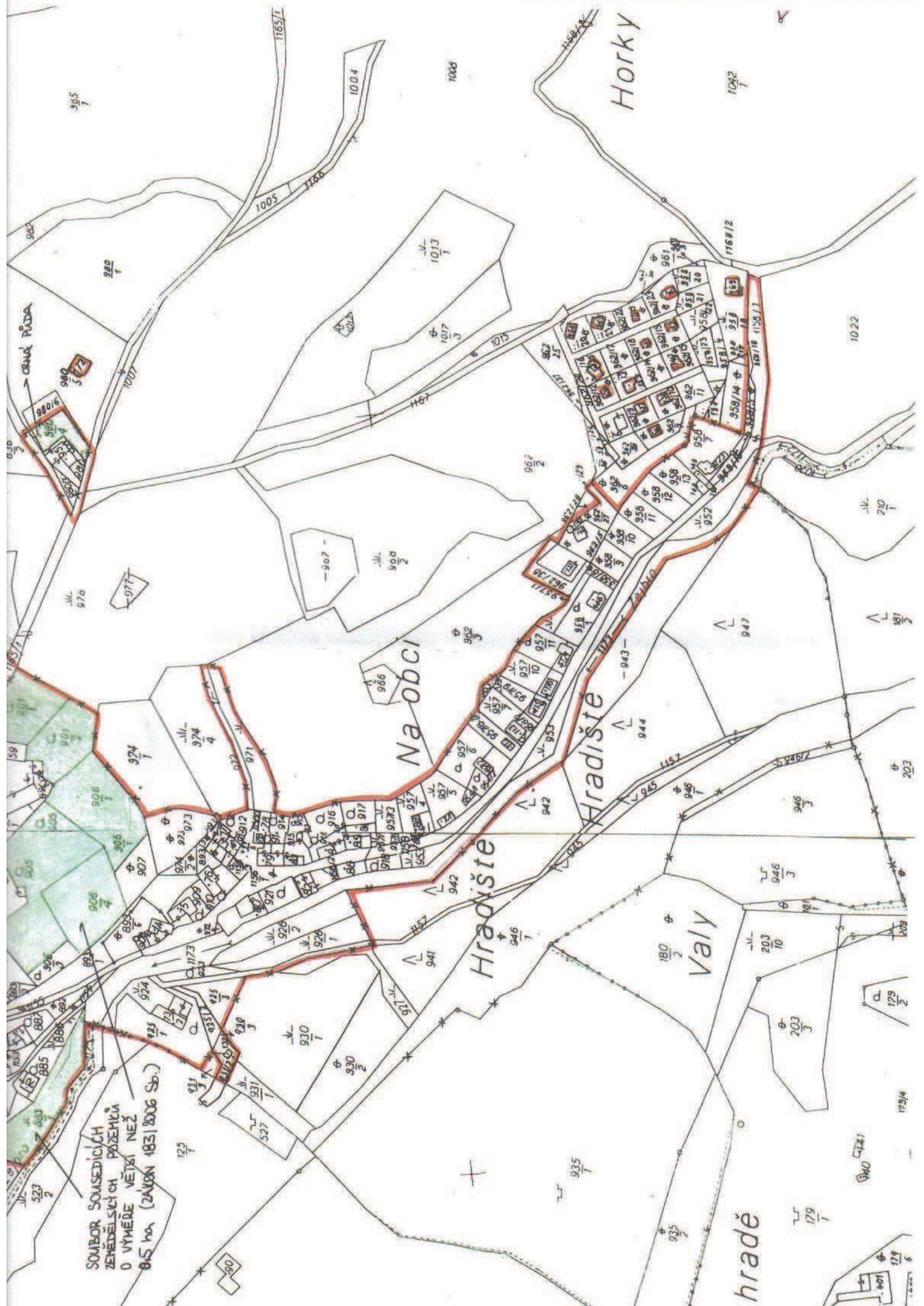

Ing. Petr Kopecný
vedoucí Odboru územního plánu a reg. rozvoje

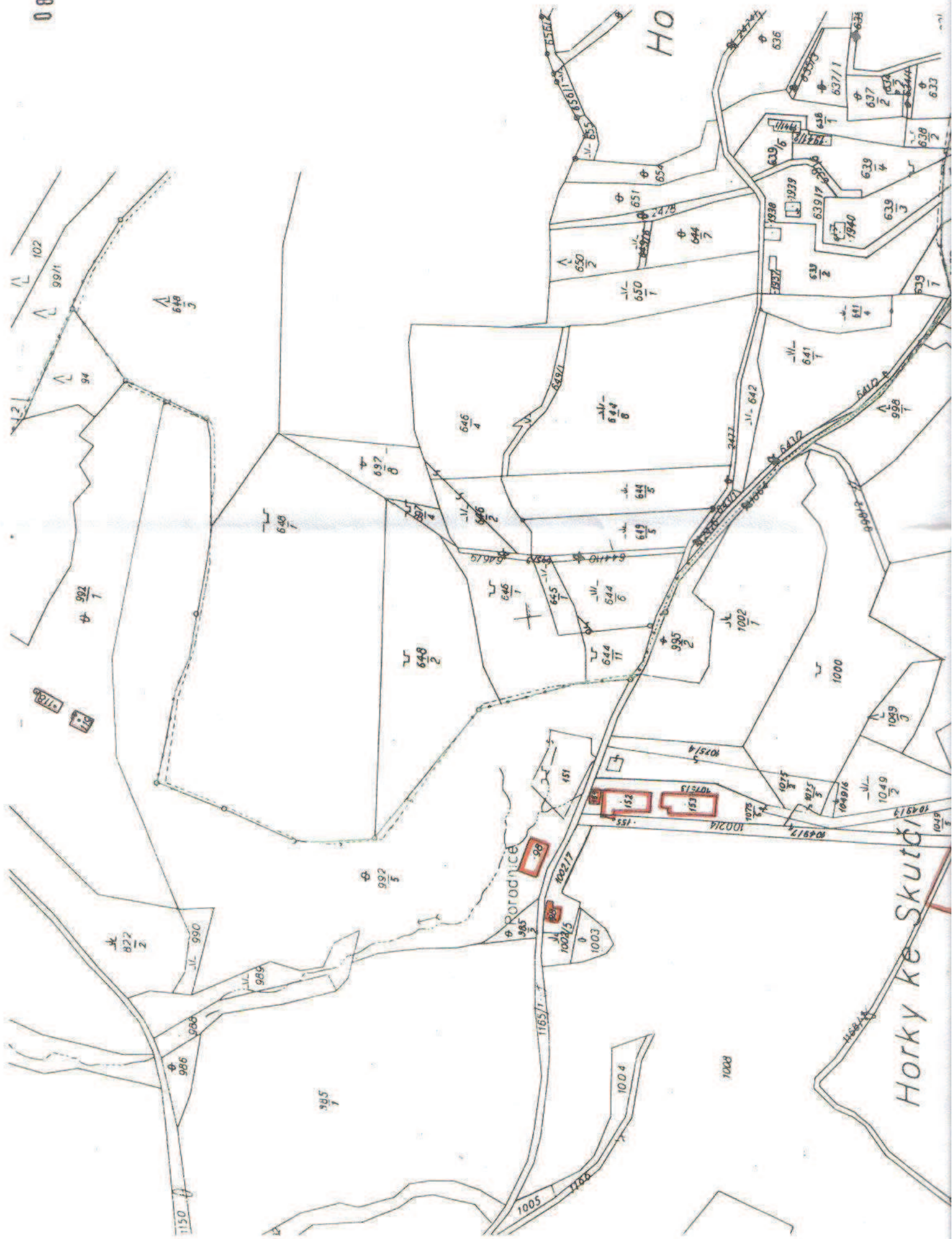
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
oddělení územního plánování
1.

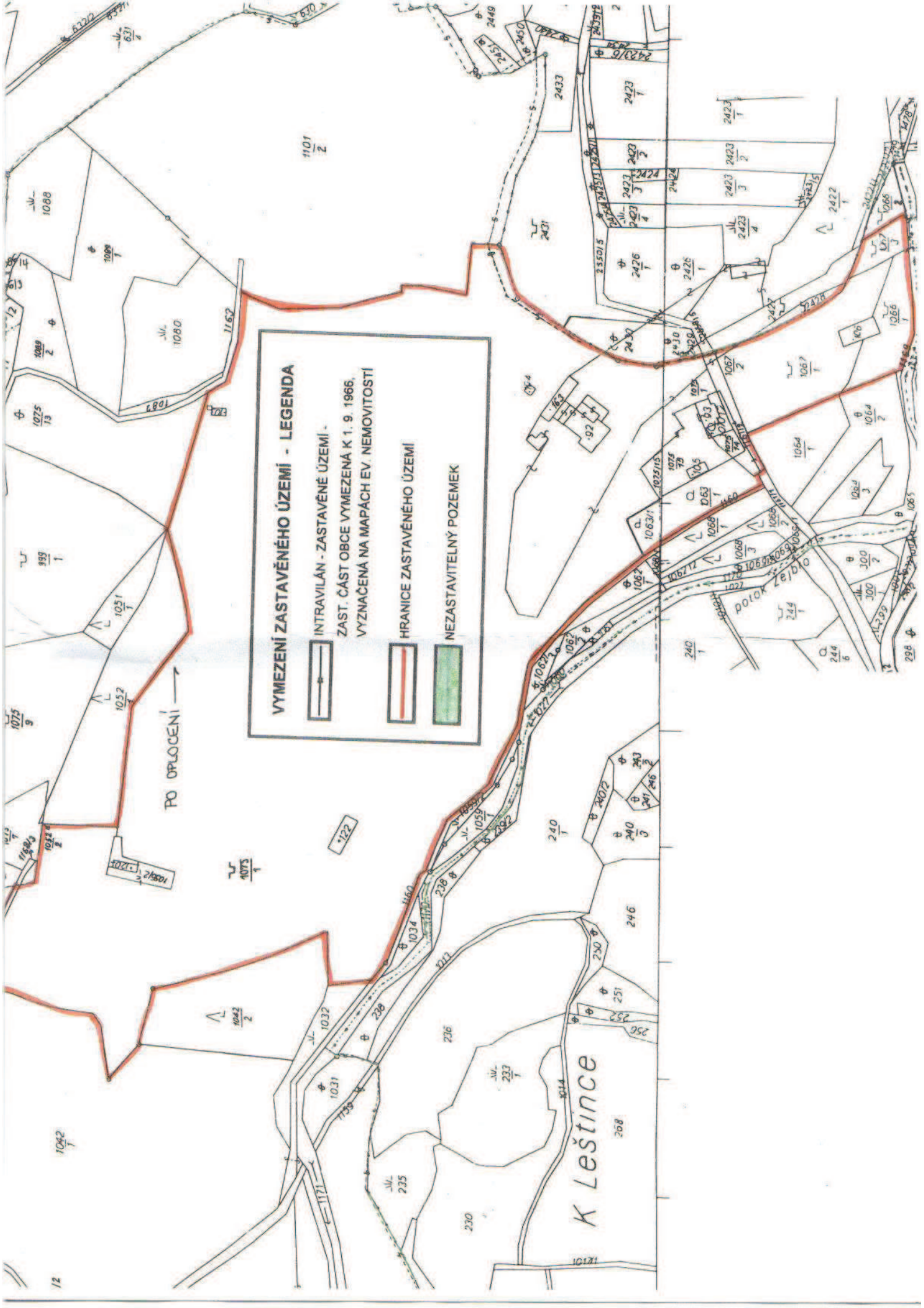
Příloha: Návrh vymezení zastavěného území obce Leštinka – zákres do katastrální mapy.
Rozsah návrhu vymezení zastavěného území neumožňuje jeho úplné zveřejnění ani způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně 15 dnů.









VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LEGENDA

INTRAVILÁN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ -

ZAST. ČÁST OBCE VYMEZENÁ K 1. 9. 1966,
VYZNAČENÁ NA MAPÁCH EV. NEMOVITOSTÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NEZASTAVITELNÝ POZEMEK